附件

温州市区城镇土地使用税征收范围

土地等级划分及年税额标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级 别 | 范 围 | 年税额标准 |
| 一 级 | 东至瓯越大桥（江滨西路以北）-江滨西路-车站大道（黎明立交桥以北）-黎明东路-府东路-学院西路-蒲州河（新世纪花园西侧）-划龙桥河（世纪广场北侧）-惠民路南段（温州大道以北），南至温州大道（惠民路以西，温瑞塘河以东）-温瑞塘河-汇昌河，西至勤奋河，北至瓯江。 | 15元/m2 |
| 二 级 | 一级区域以外：（1）东至华光路（向北延伸至瓯江）-江滨东路-汤家桥路，南至温州大道，西至惠民路南段（温州大道以北）-划龙桥河（世纪广场北侧）-蒲州河（新世纪花园西侧）-学院东路-府东路-黎明东路-车站大道（黎明立交桥以北）-江滨西路-瓯越大桥（江滨西路以北），北至瓯江。（2）东至温瑞塘河，南至温州大道，西至过境公路，北至汇昌河－温瑞塘河。（3）东至勤奋河，南至过境公路，西至翠微大道、东瓯大桥，北至瓯江。 | 10元/m2 |
| 三 级 | 一、二级以外的区域。 | 5元/m2 |

注：各级别之间以路、大道、河为主要的分界线。